

ПРОТОКОЛ № 1/18
Общего собрания собственников МКД, расположенного
по адресу: ул. Стойкости д. 26 корп. 3

город Санкт-Петербург



Место проведения собрания: ТСЖ «Ульянка» ул. Стойкости д. 26 корп. 3

Время проведения собрания: 12.03.2018-12.04.2018

Собрание проведено: в заочной форме

Инициатор собрания: собственник жилого помещения (квартиры) №269 Кутузову З.С.

Место хранения Протокола и листов для голосования: архив в помещении офиса ТСЖ "Ульянка"

Кворум: собрание состоялось, кворум набран

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания: избрать Кутузову З.С.
2. Выборы секретаря собрания: избрать Тесленко Н.Ю.
3. Утверждение счетной комиссии: Кошелева А.И., Фазыльянова Н.Х., Гурьев А.В.
4. Утвердить "Положение о защите персональных данных собственников"
5. Разместить средства капремонта на специальном депозите
6. Утвердить тариф на холодное водоснабжение на содержание общего имущества в размере 0,38 руб. с квадратного метра
7. Утвердить тариф на горячее водоснабжение на содержание общего имущества в размере 1,08 руб. с квадратного метра
8. Утвердить тариф на водоотведение на содержание общего имущества в размере 0,70 руб. с квадратного метра
9. Утвердить замену аварийных квартирных стояков в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2018 год
10. Утвердить замену входных дверей, кроме черновых лестниц в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2018 год
11. Утвердить оценку фасада в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2018 год
12. Утвердить ремонт первых этажей в 1 и 2 парадных в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2018 год
13. Утвердить заделку швов прилифтовых шахт в 1,4 и 5 парадных в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2018 год
14. Утвердить выделение средств на непредвиденный ремонт в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет **17 172,3 кв.м.**

В голосовании приняло участие **51,09% (8 773,49 кв.м. из 17 172,3 кв.м.)**

Результаты голосования :

1. Выборы Председателя общего собрания собственников МКД

Избрать Председателем общего собрания собственников МКД Кутузову З.С.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **99,56 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0,44%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Кутузову З.С. председателем общего собрания собственников МКД

2. Выборы секретаря общего собрания собственников МКД

Избрать Секретарем общего собрания собственников МКД Тесленко Н.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **97,40 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **1,71%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0,89%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Тесленко Н.Ю. секретарем общего собрания собственников МКД

3. Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов собрания собственников МКД в следующем составе:

Кошелева А.И. (КВ.295), Гурьев А.В. (КВ.100), Фазыльянова Н.Х. (КВ. 313)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **99,07 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0,93%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания собственников МКД в следующем составе:

Кошелева А.И. (КВ.295), Гурьев А.В. (КВ.100), Фазыльянова Н.Х. (КВ. 313)

4. Утвердить "Положение о защите персональных данных собственников"

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **98,47 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0,45%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **1,08%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить "Положение о защите персональных данных собственников"



5. Разместить средства капремонта на специальном депозите

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **47,91 %** (от общего числа всех собственников МКД)

Против – **1,1%** (от общего числа всех собственников МКД)

Воздержались – **2,08 %** (от общего числа всех собственников МКД)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Размещение средств капремонта на-специальном депозите ОТКЛОНЕНО.

6. Утвердить тариф на холодное водоснабжение на содержание общего имущества в размере 0,38 руб. с квадратного метра

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **80,55 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **8,47%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **10,98 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Тариф на холодное водоснабжение на содержание общего имущества в размере 0,38 руб. с квадратного метра **УТВЕРЖДЕН**

7. Утвердить тариф на горячее водоснабжение на содержание общего имущества в размере 1,08 руб. с квадратного метра

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **75,36 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **11,33%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **13,31%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Тариф на горячее водоснабжение на содержание общего имущества в размере 1,08 руб. с квадратного метра **УТВЕРЖДЕН**

8. Утвердить тариф на водоотведение на содержание общего имущества в размере 0,70 руб. с квадратного метра

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **76,44 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **10,67%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **12,89%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Тариф на водоотведение на содержание общего имущества в размере 0,70 руб. с квадратного метра **УТВЕРЖДЕН**

9. Утвердить замену аварийных квартирных стояков в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2018 год

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **94,66%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **1,72%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **3,62%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить замену аварийных квартирных стояков в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2018 год

вердить замену входных дверей , кроме черновых лестниц в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2018 год



ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 84,26% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 8,33% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 7,41% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить замену входных дверей , кроме черновых лестниц в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2018 год

11 . Утвердить оценку фасада в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2018 год

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 91,66% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 3,74% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 4,6% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить оценку фасада в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2018 год

12 . Утвердить ремонт первых этажей в 1 и 2 парадных в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2018 год

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 92,15% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 2,82% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 5,03% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить ремонт первых этажей в 1 и 2 парадных в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2018 год

13 . Утвердить заделку швов прилифтовых шахт в 1,4 и 5 парадных в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2018 год

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,87% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0,45% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 1,69% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить заделку швов прилифтовых шахт в 1,4 и 5 парадных в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2018 год

14. Утвердить выделение средств на непредвиденный ремонт в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2018 год

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 92,02% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 3,67% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 4,31% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить выделение средств на непредвиденный ремонт в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2018 год

Председатель собрания

/КУТУЗОВА З.С. /

Секретарь собрания

ТЕСЛЕНКО Н.Ю. /

Счетная комиссия:

Гурьев А.В.

Кошелева А.И.

Фазыльянова Н.Х.