

**ПРОТОКОЛ № 2/17**  
**Общего собрания**  
**членов ТСЖ "Ульянка"**  
**по адресу: ул. Стойкости д. 26 корп. 3**

город Санкт-Петербург

17 апреля 2018 года

**Место проведения собрания:** ТСЖ «Ульянка» ул. Стойкости д. 26 корп. 3

**Время проведения собрания:** 12.03.2018-12.04.2018

**Собрание проведено:** в заочной форме

**Инициатор собрания:** собственник жилого помещения (квартиры) №269 Кутузова 3.С.

**Место хранения Протокола и листов для голосования:** архив в помещении офиса ТСЖ "Ульянка"

**Кворум:** собрание состоялось, кворум набран



**Повестка дня:**

1. Выборы председателя собрания: избрать Кутузову З.С.
2. Выборы секретаря собрания: избрать Тесленко Н.Ю.
3. Утверждение счетной комиссии: Кошелева А.И., Фазыльянова Н.Х., Гурьев А.В.
4. Утверждение отчета Председателя правления ТСЖ "Ульянка" за 2017г.
5. Утверждение исполнения сметы за 2017г.
6. Утверждение проекта сметы на 2018г.
7. Выборы членов правления ТСЖ "Ульянка": доизбрать Кошелеву А.И.
8. Выборы членов правления ТСЖ "Ульянка": доизбрать Коннина А.Н.
9. Утверждение отчета аудиторской проверки деятельности ТСЖ "Ульянка" за 2017 год.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц (или) юридических лиц и являющихся членами ТСЖ "Ульянка" составляет 11 550,09 кв.м.**

**В голосовании приняло участие 59,33% членов ТСЖ "Ульянка" (6852,19 кв.м. из 11 550,09 кв.м., составляющих общую площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ "Ульянка")**

**Результаты голосования :**

**1. Выборы Председателя общего собрания членов ТСЖ «Ульянка»**

**Избрать Председателем общего собрания членов ТСЖ «Ульянка» Кутузову З.С.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – 0% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 0% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Кутузову З.С. председателем общего собрания членов ТСЖ "Ульянка"

**2. Выборы секретаря общего собрания членов ТСЖ «Ульянка»**

**Избрать Секретарем общего собрания членов ТСЖ «Ульянка» Тесленко Н.Ю.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – 0% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 0% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Тесленко Н.Ю. секретарем общего собрания членов ТСЖ "Ульянка"

**3. Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов собрания членов ТСЖ «Ульянка» в следующем составе:**

**Кошелева А.И. (КВ.295), Гурьев А.В. (КВ.100), Фазыльянова Н.Х. (КВ. 313)**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,63 % (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – 0% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 1,37% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов собрания членов ТСЖ «Ульянка» в следующем составе:

Кошелева А.И. (КВ.295), Гурьев А.В. (КВ.100), Фазыльянова Н.Х. (КВ. 313)

**4. Утвердить отчет Председателя правления ТСЖ «Ульянка» за 2017г.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 96,18 % (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – 0% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 3,82% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет Председателя правления ТСЖ «Ульянка» за 2017г.



**5. Утвердить исполнение сметы за 2017 г.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – **95,16 %** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **4,84%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить исполнение сметы ТСЖ «Ульянка» за 2017г.

**6. Утвердить представленный проект сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018г. с предоставлением правлению ТСЖ права принимать необходимые корректировки**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – **92 %** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **2,59%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **5,41%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить представленный проект сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018г. с предоставлением правлению ТСЖ права принимать необходимые корректировки

**7. Выборы членов правления ТСЖ «Ульянка».**

**ДОИЗБРАТЬ членом правления ТСЖ «Ульянка»: Кошелеву А.И. (кв.295)**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – **94,66%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0,83%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **4,51%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

ДОИЗБРАТЬ членом правления ТСЖ «Ульянка»: Кошелеву А.И. (кв.295)

**8. Выборы членов правления ТСЖ «Ульянка».**

**ДОИЗБРАТЬ членом правления ТСЖ «Ульянка»: Коннина А.Н. (кв.316)**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – **88,236%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **5,9%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **5,87%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

ДОИЗБРАТЬ членом правления ТСЖ «Ульянка»: Коннина А.Н. (кв.316)

**9. Утверждение отчета аудиторской проверки деятельности ТСЖ "Ульянка" за 2017 год**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – **94,61%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0,95%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **4,44%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет аудиторской проверки деятельности ТСЖ "Ульянка" за 2017 год

Председатель собрания

 /КУТУЗОВА З.С. /

Секретарь собрания

 /ТЕСЛЕНКО Н.Ю. /