

ПРОТОКОЛ № 1/19
Общего собрания собственников МКД, расположенного
по адресу: ул. Стойкости д. 26 корп. 3

город Санкт-Петербург

29 апреля 2019 года

Место проведения собрания: ТСЖ «Ульянка» ул. Стойкости д. 26 корп. 3

Время проведения собрания: 25.03.2019-25.04.2019

Вид собрания: ежегодное, очередное

Собрание проведено: в заочной форме

Инициатор собрания: собственник жилого помещения (квартиры) №295 Кошелева А.И.

Место хранения Протокола и листов для голосования: архив в помещении офиса ТСЖ "Ульянка"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет **17 172,3 кв.м.**

В голосовании приняло участие **70,57% (12 101,85 кв.м. из 17 172,3 кв.м.)**

Кворум: собрание состоялось, кворум набран

ПРИЛОЖЕНИЯ: Реестр собственников МКД на 8 листах, копия текста приглашения на собрания на 1 листе, списки вручения приглашений и материалов к собранию и принявших участие в собрании на 65 листах, копии письменных решений - бюллетеней.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания собственников : избрать Кошелеву А.И.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников : избрать Тесленко Н.Ю.
3. Утверждение счетной комиссии общего собрания собственников: Фазыльянова Н.Х., Гурьев А.В., Мазурак Р.А.
4. Утвердить замену аварийных квартирных стояков в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 год
5. Утвердить замену входных дверей на черновые лестницы в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 год
6. Утвердить косметический ремонт первых этажей в 3 и 4 парадных дома в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 год
7. Утвердить восстановление и облицовку ступеней в 1, 2, 3 и 4 парадных дома в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 год
8. Утвердить выделение средств на непредвиденный ремонт в перечне затрат по текущему ремонту общего имущества на 2019 год
9. Утвердить ремонт фасада в части кирпичного ограждения переходных балконов в перечне работ по капитальному ремонту.
10. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по ремонту фасада в части кирпичного ограждения переходных балконов в размере 1 300 000 (Одного миллиона трехсот тысяч рублей) 00 копеек
11. Утвердить сроки проведения работ по ремонту фасада в части кирпичного ограждения переходных балконов в рамках работ по капитальному ремонту с 01.05.2019-30.09.2019
12. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту в части ремонта фасада - кирпичного ограждения переходных балконов:
- специальный счет ТСЖ "Ульянка" для формирования и использования фонда капитального ремонта в банке ПАО "Банк ВТБ" Филиал "Кировский" в г. Санкт-Петербурге.
13. Утверждение кандидатуры Кошелевой А.И. (собственник квартиры №295) как лица, уполномоченного от имени собственников подписывать договор и акты выполненных работ по капитальному ремонту фасада в части кирпичного ограждения переходных балконов.
14. Утвердить размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ "Ульянка", на специальном депозите в банке ПАО "Банк ВТБ" Филиал "Кировский" в г. Санкт-Петербурге путем заключения договора банковского вклада на срок, согласно действующему законодательству.

Результаты голосования :

1. Выборы Председателя общего собрания собственников МКД

Избрать Председателем общего собрания собственников МКД Кошелеву А.И.

Ст.44 ЖК РФ ч.5 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **98,7 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0,54%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0,76%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Кошелеву А.И. председателем общего собрания собственников МКД

2. Выборы секретаря общего собрания собственников МКД

Избрать Секретарем общего собрания собственников МКД Тесленко Н.Ю.

Ст.44 ЖК РФ ч.5 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **99,24 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0,76%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Тесленко Н.Ю. секретарем общего собрания собственников МКД

3. Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов собрания собственников МКД в следующем составе:

Гурьев А.В. (КВ.100), Фазыльянова Н.Х. (КВ. 313), Мазурак Р.А. (КВ. 180)

Ст.44 ЖК РФ ч.5 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **99,24 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0,76%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания собственников МКД в следующем составе:

Гурьев А.В. (КВ.100), Фазыльянова Н.Х. (КВ. 313), Мазурак Р.А. (КВ.180)

4. Утвердить замену аварийных квартирных стояков в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 год

Ст.44 ЖК РФ ч.4 п.4.1 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **99,01 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0,99%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить замену аварийных квартирных стояков в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 год

5. Утвердить замену входных дверей на черновые лестницы в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 год

Ст.44 ЖК РФ ч.4 п.4.1 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **92,77 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **2,16%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **5,07 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить замену входных дверей на черновые лестницы в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 год

6. Утвердить косметический ремонт первых этажей в 3 и 4 парадных дома в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 год

Ст.44 ЖК РФ ч.4 п.4.1 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **95,52 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0,79%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **3,69 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить косметический ремонт первых этажей в 3 и 4 парадных дома в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 год

7. Утвердить восстановление и облицовку ступеней в 1, 2, 3 и 4 парадных дома в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 год

Ст.44 ЖК РФ ч.4 п.4.1 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **97,83 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0,78%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **1,4%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить восстановление и облицовку ступеней в 1, 2, 3 и 4 парадных дома в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 год

8. Утвердить выделение средств на непредвиденный ремонт в перечне затрат по текущему ремонту общего имущества на 2019 год

Ст.44 ЖК РФ ч.4 п.4.1 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **95,35 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **1,25%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **3,4%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить выделение средств на непредвиденный ремонт в перечне затрат по текущему ремонту общего имущества на 2019 год

9. Утвердить ремонт фасада в части кирпичного ограждения переходных балконов в перечне работ по капитальному ремонту.

Ст. 44 ЖК РФ ч.2, п.1. - Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников МКД (или от 66,6% от общего числа голосов собственников МКД) - Ст.46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **65,02%** (от общего числа собственников)

Против – **1,53%** (от общего числа собственников)

Воздержались – **4,02%** (от общего числа собственников)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Ремонт фасада в части кирпичного ограждения переходных балконов в перечне работ по капитальному ремонту ОТКЛОНЕН.

10. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по ремонту фасада в части кирпичного ограждения переходных балконов в размере 1 300 000 (Одного миллиона трехсот тысяч рублей) 00 копеек

Ст.44 ЖК РФ ч.2 п.1.1 - Решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов собственников МКД - Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **62,25%** (от общего числа собственников)

Против – **1,6%** (от общего числа собственников)

Воздержались – **6,72%** (от общего числа собственников)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по ремонту фасада в части кирпичного ограждения переходных балконов в размере 1 300 000 (Одного миллиона трехсот тысяч рублей) 00 копеек

11. Утвердить сроки проведения работ по ремонту фасада в части кирпичного ограждения переходных балконов в рамках работ по капитальному ремонту с 01.05.2019-30.09.2019

Ст. 44 ЖК РФ ч.2, п.1. - Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников МКД (или от 66,6% от общего числа голосов собственников МКД) - Ст.46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **63,62%** (от общего числа собственников)

Против – **1,16%** (от общего числа собственников)

Воздержались – **5,79%** (от общего числа собственников)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утверждение сроков проведения работ по ремонту фасада в части кирпичного ограждения переходных балконов в рамках работ по капитальному ремонту с 01.05.2019-30.09.2019 ОТКЛОНЕНО

12. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту в части ремонта фасада - кирпичного ограждения переходных балконов:

- специальный счет ТСЖ "Ульянка" для формирования и использования фонда капитального ремонта в банке ПАО "Банк ВТБ" Филиал "Кировский" в г. Санкт-Петербурге

Ст.44 ЖК РФ ч.2 п.1.1 - Решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов собственников МКД - Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 63,82% (от общего числа собственников)

Против – 0,71% (от общего числа собственников)

Воздержались 6,04% (от общего числа собственников)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту в части ремонта фасада - кирпичного ограждения переходных балконов:

- специальный счет ТСЖ "Ульянка" для формирования и использования фонда капитального ремонта в банке ПАО "Банк ВТБ" Филиал "Кировский" в г. Санкт-Петербурге

13. Утверждение кандидатуры Кошелевой А.И. (собственник квартиры №295) как лица, уполномоченного от имени собственников подписывать договор и акты выполненных работ по капитальному ремонту фасада в части кирпичного ограждения переходных балконов.

Ст.44 ЖК РФ ч.2 п.1.1 - Решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов собственников МКД - Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 68,06% (от общего числа собственников)

Против – 0,38% (от общего числа собственников)

Воздержались – 2,13% (от общего числа собственников)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить кандидатуру Кошелевой А.И. (собственник квартиры №295) как лица, уполномоченного от имени собственников подписывать договор и акты выполненных работ по капитальному ремонту фасада в части кирпичного ограждения переходных балконов

14. Утвердить размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ "Ульянка", на специальном депозите в банке ПАО "Банк ВТБ" Филиал "Кировский" в г. Санкт-Петербурге путем заключения договора банковского вклада на срок, согласно действующему законодательству.

Ст. 44 ЖК РФ ч.2, п.1.1-1 - Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников МКД (или от 66,6% от общего числа голосов собственников МКД) - Ст.46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 66,91% (от общего числа собственников)

Против – 0,71% (от общего числа собственников)

Воздержались - 2,95% (от общего числа собственников)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ "Ульянка", на специальном депозите в банке ПАО "Банк ВТБ" Филиал "Кировский" в г. Санкт-Петербурге путем заключения договора банковского вклада на срок, согласно действующему законодательству.

Председатель собрания

 /Кошелева А.И..

Секретарь собрания

 / Тесленко Н.Ю. /

Счетная комиссия:

Гурьев А.В. 

Мазурак Р.А. 

Фазыльянова Н.Х. 

