

ПРОТОКОЛ № 1/20

**Общего собрания собственников МКД, расположенного
по адресу: ул. Стойкости д. 26 корп. 3**

город Санкт-Петербург

28 апреля 2020 года

Место проведения собрания: ТСЖ «Ульянка» ул. Стойкости д. 26 корп. 3

Время проведения собрания: 23.03.2020-23.04.2020

Вид собрания: ежегодное, очередное

Собрание проведено: в заочной форме

Инициатор собрания: собственник жилого помещения (квартиры) №295 Кошелева А.И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет **17 172,3 кв.м.**

В голосовании приняло участие **52,4% (8 998,29 кв.м. из 17 172,3 кв.м.)**

Кворум: собрание состоялось, кворум набран



Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания собственников : избрать Кошелеву А.И.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников : избрать Тесленко Н.Ю.
3. Утверждение счетной комиссии общего собрания собственников: Фазыльянова Н.Х., Гурьев А.В., Мазурак Р.А.
4. Утвердить местом хранения копий протоколов и решений (буллетеней) собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 АРХИВ ТСЖ "Ульянка", расположенный в указанном МКД.
5. Утвердить решение о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (фасада), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3, согласно п. 3 ч.2 ст. 44 ЖК РФ.
6. Наделить председателя правления ТСЖ "Ульянка" полномочиями на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием части общего имущества (фасада) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3. , а правление ТСЖ наделить правом согласования проекта рекламной конструкции
7. Направлять средства , полученные от договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием части общего имущества (фасада) собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 в счет текущего ремонта данного многоквартирного дома
8. Утвердить замену аварийных деревянных технических дверей на переходные балконы на новые металлические в количестве не менее 30 шт в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2020 год.
9. Утвердить устройство окрытия кирпичной кладки на переходных балконах с одновременной противогрибковой зачисткой , а так же параллельный ремонт аварийных участков торцов переходных балконов в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2020 год. Количество: не менее 3 верхних этажей , начиная с последнего
10. Утвердить в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2020 год начало проведения косметического ремонта на поэтажных площадках и в приквартирных (открытых) холлах с верхних этажей с поэтапным переходом на нижние этажи из расчета не менее 3 этажей в каждой парадной в год, начиная с последнего
11. Утвердить выделение средств на непредвиденный и аварийный ремонт в перечне затрат по текущему ремонту общего имущества на 2020 года

Результаты голосования :

1. Выборы Председателя общего собрания собственников МКД

Избрать Председателем общего собрания собственников МКД Кошелеву А.И.

Ст.44 ЖК РФ ч.5 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **98,51 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **1,49%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Кошелеву А.И. председателем общего собрания собственников МКД

2. Выборы секретаря общего собрания собственников МКД

Избрать Секретарем общего собрания собственников МКД Тесленко Н.Ю.

Ст.44 ЖК РФ ч.5 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **96,72 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **1,48%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **1,8%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Тесленко Н.Ю. секретарем общего собрания собственников МКД

3. Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов собрания собственников МКД в следующем составе:
Гурьев А.В. (КВ.100), Фазыльянова Н.Х. (КВ. 313), Мазурак Р.А. (КВ. 180)

Ст.44 ЖК РФ ч.5 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **97,85 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались - **2,15%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания собственников МКД в следующем составе:

Гурьев А.В. (КВ.100), Фазыльянова Н.Х. (КВ. 313), Мазурак Р.А. (КВ.180)



4. Утвердить местом хранения копий протоколов и решений (бюллетеней) собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 АРХИВ ТСЖ "Ульянка", расположенный в указанном МКД.

Ст.44 ЖК - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **99,68 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0,32%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения копий протоколов и решений (бюллетеней) собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 АРХИВ ТСЖ "Ульянка", расположенный в указанном МКД.

5. Утвердить решение о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (фасада), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3

Ст.44 ЖК РФ ч.2 п.3 - Решение по данному вопросу принимается не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников. Ст. 46 ЖК РФ п.1. (или от 66,6% от общего числа голосов собственников МКД)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **49,13%** (от общего числа собственников)

Против – **1,99%** (от общего числа собственников)

Воздержались – **1,28** (от общего числа собственников)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Вопрос отклонен, кворум не набран

6. Наделить председателя правления ТСЖ "Ульянка" полномочиями на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием части общего имущества (фасада) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3. , а правление ТСЖ наделить правом согласования проекта рекламной конструкции

Ст.44 ЖК РФ ч.2 п.3.1 - Решение по данному вопросу принимается не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников. Ст. 46 ЖК РФ п.1. (или от 66,6% от общего числа голосов собственников МКД)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **48,32%** (от общего числа собственников)

Против – **2,38%** (от общего числа собственников)

Воздержались – **1,7** (от общего числа собственников)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Вопрос отклонен, кворум не набран

7. Направлять средства , полученные от договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием части общего имущества (фасада) собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 в счет текущего ремонта данного многоквартирного дома

Ст.44 ЖК РФ ч.2 - Решение по данному вопросу принимается не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников. Ст. 46 ЖК РФ п.1. (или от 66,6% от общего числа голосов собственников МКД)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **49,27%** (от общего числа собственников)

Против – **0,79%** (от общего числа собственников)

Воздержались – **2,34** (от общего числа собственников)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Вопрос отклонен, кворум не набран

8. Утвердить замену аварийных деревянных технических дверей на переходные балконы на новые металлические в количестве не менее 30 шт в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2020 год.

Ст.44 ЖК РФ ч.4 п.4.1 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

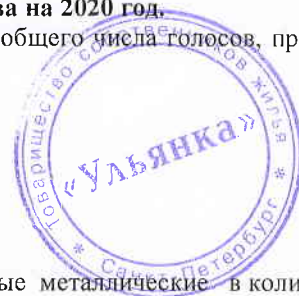
За – 87,77 % (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 3,55% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 8,68 % (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить замену аварийных деревянных технических дверей на переходные балконы на новые металлические в количестве не менее 30 шт в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2020 год



9. Утвердить устройство покрытия кирпичной кладки на переходных балконах с одновременной противогрибковой зачисткой, а так же параллельный ремонт аварийных участков торцов переходных балконов в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2020 год. Количество: не менее 3 верхних этажей, начиная с последнего

Ст.44 ЖК РФ ч.4 п.4.1 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,07 % (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0,53% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 4,4% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить устройство покрытия кирпичной кладки на переходных балконах с одновременной противогрибковой зачисткой, а так же параллельный ремонт аварийных участков торцов переходных балконов в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2020 год. Количество: не менее 3 верхних этажей, начиная с последнего

10 Утвердить в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2020 год начало проведения косметического ремонта на поэтажных площадках и в приквартирных (открытых) холлах с верхних этажей с поэтапным переходом на нижние этажи из расчета не менее 3 этажей в каждой парадной в год, начиная с последнего

Ст.44 ЖК РФ ч.4 п.4.1 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,20 (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0,64% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 3,16% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2020 год начало проведения косметического ремонта на поэтажных площадках и в приквартирных (открытых) холлах с верхних этажей с поэтапным переходом на нижние этажи из расчета не менее 3 этажей в каждой парадной в год, начиная с последнего

11. Утвердить выделение средств на непредвиденный ремонт в перечне затрат по текущему ремонту общего имущества на 2020 год

Ст.44 ЖК РФ ч.4 п.4.1 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,65 % (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 4,35% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить выделение средств на непредвиденный ремонт в перечне затрат по текущему ремонту общего имущества на 2020 год

Председатель собрания

 /Кошелева А.И. /

Секретарь собрания

 / Тесленко Н.Ю. /

Счетная комиссия

Гурьев А.В. 

Мазурак Р.А. 

Фазыльянова Н.Х. 