

ПРОТОКОЛ № 2/20
Общего собрания членов ТСЖ "Ульянка"
по адресу: ул. Стойкости д. 26 корп. 3



город Санкт-Петербург

28 апреля 2020 года

Место проведения собрания: ТСЖ «Ульянка» ул. Стойкости д. 26 корп. 3

Время проведения собрания: 23.03.2020-23.04.2020

Собрание проведено: в заочной форме

Инициатор собрания: собственник жилого помещения (квартиры) №295 Кошелева А.И.

Место хранения Протокола и листов для голосования: архив в помещении офиса ТСЖ "Ульянка"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет **17 172,3 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц и являющихся членами ТСЖ "Ульянка" составляет **10 879,22 кв.м. (63,35% от 17 172,3)**

В голосовании приняло участие собственники-члены ТСЖ, обладающие правом собственности из 10 879,22 кв.м. - 5682,31 кв.м., что составляет более 50% .

Кворум: собрание состоялось, кворум набран

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания: избрать Кошелеву А.И. (кв.295)
2. Выборы секретаря собрания: избрать Тесленко Н.Ю. (кв.247)
3. Утверждение счетной комиссии: Фазыльянова Н.Х. (кв.313), Гурьев А.В. (кв.100), Мазурак Р.А. (кв.180)
4. Утверждение местом хранения решений (бюллетеней) и протоколов АРХИВ ТСЖ "Ульянка"
5. Утверждение отчета Председателя правления ТСЖ "Ульянка" Кошелевой А.И. за 2019г.
6. Утверждение исполнения сметы за 2019г.
7. Утверждение проекта сметы доходов и расходов ТСЖ и штатного расписания на 2020г. с предоставлением права правлению принимать необходимые внутренние корректировки
8. Утверждение отчета ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Ульянка" за 2019 год.
9. Выборы членов правления ТСЖ "Ульянка": избрать Кошелеву А.И. (кв.295)
9. Выборы членов правления ТСЖ "Ульянка": избрать Коннина А.Н. (кв.316)

Результаты голосования :

(произведены на основании п.3, п.6, п.7, п.8:1, 8:2, 8:3 ст.145 и 146 п.4 ЖК РФ)

1. Выборы Председателя общего собрания членов ТСЖ «Ульянка»

Избрать Председателем общего собрания членов ТСЖ «Ульянка» Кошелеву А.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **97,31 %** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **2,69%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Кошелеву А.И. председателем общего собрания членов ТСЖ "Ульянка"

2. Выборы секретаря общего собрания членов ТСЖ «Ульянка»

Избрать Секретарем общего собрания членов ТСЖ «Ульянка» Тесленко Н.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **96,45 %** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0,61%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **2,94%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Тесленко Н.Ю. секретарем общего собрания членов ТСЖ "Ульянка"

3. Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов собрания членов ТСЖ «Ульянка» в следующем составе:

Гурьев А.В. (КВ.100), Фазыльянова Н.Х. (КВ. 313), Мазурак Р.А. (кв.180)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **96,04 %** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **3,96%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания членов ТСЖ «Ульянка» в следующем составе:

Гурьев А.В. (КВ.100), Фазыльянова Н.Х. (КВ. 313), Мазурак Р.А. (кв.180)

4. Утвердить местом хранения протоколов и решений (бюллетеней) общего собрания членом ТСЖ "Ульянка" АРХИВ ТСЖ "Ульянка", расположенный в указанном МКД.



ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **98,16 %** (от общего числа членом ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членом ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **1,84%** (от общего числа членом ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения протоколов и решений (бюллетеней) общего собрания членом ТСЖ "Ульянка" АРХИВ ТСЖ "Ульянка", расположенный в указанном МКД.

5. Утвердить отчет Председателя правления ТСЖ «Ульянка» Кошелевой А.И. за 2019г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **95,84 %** (от общего числа членом ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членом ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **4,16%** (от общего числа членом ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет Председателя правления ТСЖ «Ульянка» Кошелевой А.И. за 2019г.

6. Утвердить исполнение сметы за 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **93,02 %** (от общего числа членом ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членом ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **6,98%** (от общего числа членом ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить исполнение сметы ТСЖ «Ульянка» за 2019г.

7. Утвердить проект сметы доходов и расходов ТСЖ и штатного расписания на 2020г. с предоставлением права правлению принимать необходимые внутренние корректировки

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **93,02 %** (от общего числа членом ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членом ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **6,98%** (от общего числа членом ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить представленный проект сметы доходов и расходов ТСЖ и штатного расписания на 2020г с предоставлением права правлению принимать необходимые внутренние корректировки

8. Утверждение отчета ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Ульянка" за 2019 год

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **92,72%** (от общего числа членом ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членом ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **7,28%** (от общего числа членом ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Ульянка" за 2019 год

9. Выборы членом правления ТСЖ «Ульянка».

ИЗБРАТЬ членом правления ТСЖ «Ульянка»: Кошелеву А.И. (кв.295)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **98,46%** (от общего числа членом ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членом ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались - **1,54%** (от общего числа членом ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

ИЗБРАТЬ членом правления ТСЖ «Ульянка»: Кошелеву А.И.. (кв.295)

10. Выборы членов правления ТСЖ «Ульянка».

ИЗБРАТЬ членом правления ТСЖ «Ульянка»: Коннина А.Н. (кв.316)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 88,84% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – 3,37% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 7,79% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

ИЗБРАТЬ членом правления ТСЖ «Ульянка»: Коннина А.Н.. (кв.316)



Председатель собрания  /Кошелева А.И. /

Секретарь собрания  /Тесленко Н.Ю. /

Счетная комиссия:

Гурьев А.В. 

Мазурак Р.А. 

Фазыльянова Н.Х. 