

**ПРОТОКОЛ № 2/21**  
**Общего собрания членов ТСЖ "Ульянка"**  
**по адресу: ул. Стойкости д. 26 корп. 3**

город Санкт-Петербург

29 апреля 2021 года

**Место проведения собрания:** ТСЖ «Ульянка» ул. Стойкости д. 26 корп. 3

**Время проведения собрания:** 26.03.2021-26.04.2021

**Собрание проведено:** в заочной форме

**Инициатор собрания:** собственник жилого помещения (квартиры) №295 Кошелева А.И.

**Место хранения Протокола и листов для голосования:** архив в помещении офиса ТСЖ "Ульянка"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет **17 172,3 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц и являющихся членами ТСЖ "Ульянка" составляет **10 849,46 кв.м. (63,18% от 17 172,3)**

**В голосовании приняло участие собственники-члены ТСЖ, обладающие правом собственности из 10 849,46 кв.м. - 6 843.84 кв.м., что составляет более 63.08% .**

**Кворум:** собрание состоялось, кворум набран

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя собрания: избрать Кошелеву А.И. ( кв.295)
2. Выборы секретаря собрания: избрать Гузенко В.В.. (кв.52)
3. Утверждение счетной комиссии в составе: Хрусталева Н.Л. ( кв.256), Иванова А.Ю, ( кв.291), Кузнецова Е.Л. (кв. 320)
4. Утверждение местом хранения решений (бюллетеней) и протоколов АРХИВ ТСЖ "Ульянка"
5. Утверждение отчета Председателя правления ТСЖ "Ульянка" Кошелевой А.И. за 2020г.
6. Утверждение исполнения сметы за 2020г.
7. Утверждение проекта сметы доходов и расходов ТСЖ и штатного расписания на 2021г. с предоставлением права правлению принимать необходимые внутренние корректировки
8. Утверждение отчета ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Ульянка" за 2020 год.
9. Выборы членов правления ТСЖ "Ульянка": избрать Гузенко В.В. (кв.52)
10. Выборы членов правления ТСЖ "Ульянка": избрать Зобову Е.С. (кв.336)
11. Выборы членов правления ТСЖ "Ульянка": избрать Мицкевич А.И. (кв.148)

**Результаты голосования :**

(произведены на основании п.3, п.6, п.7, п.8:1, 8:2, 8:3 ст.145 и 146 п.4 ЖК РФ)

**1. Выборы Председателя общего собрания членов ТСЖ «Ульянка»**

**Избрать Председателем общего собрания членов ТСЖ «Ульянка» Кошелеву А.И.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – **100 %** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Кошелеву А.И. председателем общего собрания членов ТСЖ "Ульянка"

**2. Выборы секретаря общего собрания членов ТСЖ «Ульянка»**

**Избрать Секретарем общего собрания членов ТСЖ «Ульянка» Гузенко В.В.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – **100 %** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Гузенко В.В. секретарем общего собрания членов ТСЖ "Ульянка"

**3. Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов собрания членов ТСЖ «Ульянка» в следующем составе: Хрусталева Н.Л. ( кв.256), Иванова А.Ю, ( кв.291), Кузнецова Е.Л. (кв. 320)**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – **100 %** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания членов ТСЖ «Ульянка» в следующем составе: Хрусталева Н.Л. ( кв.256), Иванова А.Ю, ( кв.291), Кузнецова Е.Л. (кв. 320)

**4. Утвердить местом хранения протоколов и решений (бюллетеней) общего собрания членов ТСЖ "Ульянка"**

**АРХИВ ТСЖ "Ульянка", расположенный в указанном МКД.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – **100 %** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить местом хранения протоколов и решений (бюллетеней) общего собрания членов ТСЖ "Ульянка" **АРХИВ ТСЖ "Ульянка", расположенный в указанном МКД.**

**5. Утвердить отчет Председателя правления ТСЖ «Ульянка» Кошелевой А.И. за 2020г.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – **96,76 %** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **3,24%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет Председателя правления ТСЖ «Ульянка» Кошелевой А.И. за 2020г.

**6. Утвердить исполнение сметы за 2020 г.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – **96,14 %** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **3,86%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить исполнение сметы ТСЖ «Ульянка» за 2020г.

**7. Утвердить проект сметы доходов и расходов ТСЖ и штатного расписания на 2021г. с предоставлением права правлению принимать необходимые внутренние корректировки**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – **97,22 %** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **2,78%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить представленный проект сметы доходов и расходов ТСЖ и штатного расписания на 2021г с предоставлением права правлению принимать необходимые внутренние корректировки



**3. Утверждение отчета ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Ульянка" за 2020 год**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – **96,97%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **3,03%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Ульянка" за 2020 год

**9. Выборы членов правления ТСЖ «Ульянка».**

**ИЗБРАТЬ** членом правления ТСЖ «Ульянка»: **Гузенко В.В. (кв.52)**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – **99,17%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались - **0,83%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**ИЗБРАТЬ** членом правления ТСЖ «Ульянка»: **Гузенко В.В. (кв.52)**

**10. Выборы членов правления ТСЖ «Ульянка».**

**ИЗБРАТЬ** членом правления ТСЖ «Ульянка»: **Зобову Е.С. (кв.336)**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – **98,7%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались **1,3%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**ИЗБРАТЬ** членом правления ТСЖ «Ульянка»: **Зобову Е.С. (кв.336)**

**11. Выборы членов правления ТСЖ «Ульянка».**

**ИЗБРАТЬ** членом правления ТСЖ «Ульянка»: **Мицкевич А.И. (кв.148)**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – **97,5%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались **2,85%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**ИЗБРАТЬ** членом правления ТСЖ «Ульянка»: **Мицкевич А.И.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Кошелева А.И. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Гузенко В.В. /

**Счетная комиссия:**

Хрусталева Н.Л. \_\_\_\_\_

Иванова А.Ю.. \_\_\_\_\_

Кузнецова Е.Л. \_\_\_\_\_



В данном комплекте документов прошнуровано,

пронумеровано и скреплено печатью 3 листов (шт.)

Председатель правления ТСЖ "Ульянка"

Кошелева А.И.

