

**ПРОТОКОЛ № 1/21**  
**Общего собрания собственников МКД, расположенного**  
**по адресу: ул. Стойкости д. 26 корп. 3**

город Санкт-Петербург

29 апреля 2021 года

**Место проведения собрания:** ТСЖ «Ульянка» ул. Стойкости д. 26 корп. 3

**Время проведения собрания:** 26.03.2021-26.04.2021

**Вид собрания:** ежегодное, очередное

**Собрание проведено:** в заочной форме

**Инициатор собрания:** собственник жилого помещения (квартиры) №295 Кошелева А.И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет **17 172,3 кв.м.**

В голосовании приняло участие **51,4 % (8 826,57 кв.м. из 17 172,3 кв.м.)**

**Кворум:** собрание состоялось, кворум набран

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя общего собрания собственников : избрать Кошелеву А.И.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников : избрать Гузенко В.В.
3. Утверждение счетной комиссии общего собрания собственников в составе:  
Хрусталева Н.Л., Кузнецова Е.Л., Иванова А.Ю.
4. Утвердить местом хранения копий протоколов и решений (бюллетеней) собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 АРХИВ ТСЖ "Ульянка", расположенный в указанном МКД.
5. Оставить без изменения решение ОСС№01/20 от 28.04.2020 и продолжить замену аварийных деревянных технических дверей на переходные балконы на новые металлические в количестве не менее 30 шт в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2021
6. Оставить без изменения решение ОСС№01/20 от 28.04.2020 и утвердить в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2021 год начало проведения косметического ремонта на поэтажных площадках и в приквартирных (открытых) холлах с верхних этажей с поэтапным переходом на нижние этажи из расчета не менее 3 этажей в каждой парадной в год, начиная с последнего
7. Утвердить в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2021 год ремонт и модернизацию системы АППЗ (автоматическая противопожарная защита)
8. Утвердить выделение средств на непредвиденный и аварийный ремонт в перечне затрат по текущему ремонту общего имущества на 2021 года

**Результаты голосования :**

**1. Выборы Председателя общего собрания собственников МКД**

**Избрать Председателем общего собрания собственников МКД Кошелеву А.И.**

Ст.44 ЖК РФ ч.5 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – **100 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Кошелеву А.И. председателем общего собрания собственников МКД

**2. Выборы секретаря общего собрания собственников МКД**

**Избрать Секретарем общего собрания собственников МКД Гузенко В.В.**

Ст.44 ЖК РФ ч.5 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – **100 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Гузенко В.В. секретарем общего собрания собственников МКД

**3. Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов собрания собственников МКД в следующем составе:**

**Хрусталева Н.Л. (КВ.256), Иванова А.Ю. (КВ. 291), Кузнецова Е.Л. (КВ. 320)**

Ст.44 ЖК РФ ч.5 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – **100 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались - **0%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания собственников МКД в следующем составе:

**Хрусталева Н.Л. (КВ.256), Иванова А.Ю. (КВ. 291), Кузнецова Е.Л. (КВ. 320)**

**4. Утвердить местом хранения копий протоколов и решений (бюллетеней) собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 АРХИВ ТСЖ "Ульянка", расположенный в указанном МКД.**

Ст.44 ЖК - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – **100 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить местом хранения копий протоколов и решений (бюллетеней) собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 АРХИВ ТСЖ "Ульянка", расположенный в указанном МКД.

**5. Оставить без изменения решение ОСС№01/20 от 28.04.2020 и продолжить замену аварийных деревянных технических дверей на переходные балконы на новые металлические в количестве не менее 30 шт в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2021**

Ст.44 ЖК РФ ч.4 п.4.1 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – **96,66 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **1,01%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **2,33 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Оставить без изменения решение ОСС№01/20 от 28.04.2020 и продолжить замену аварийных деревянных технических дверей на переходные балконы на новые металлические в количестве не менее 30 шт в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2021

**6. Оставить без изменения решение ОСС№01/20 от 28.04.2020 и утвердить в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2021 год начало проведения косметического ремонта на поэтажных площадках и в приквартирных (открытых) холлах с верхних этажей с поэтапным переходом на нижние этажи из расчета не менее 3 этажей в каждой парадной в год, начиная с последнего**

Ст.44 ЖК РФ ч.4 п.4.1 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – **94,29 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против - **2,38%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **2,83%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Оставить без изменения решение ОСС№01/20 от 28.04.2020 и утвердить в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2021 год начало проведения косметического ремонта на поэтажных площадках и в приквартирных (открытых) холлах с верхних этажей с поэтапным переходом на нижние этажи из расчета не менее 3 этажей в каждой парадной в год, начиная с последнего

**7. Утвердить в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2021 год ремонт и модернизацию системы АППЗ (автоматическая противопожарная защита)**  
Ст.44 ЖК РФ ч.4 п.4.1 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – **98,58** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Против – **0%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Воздержались – **1,42%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2021 год ремонт и модернизацию системы АППЗ (автоматическая противопожарная защита)

**8. Утвердить выделение средств на непредвиденный и аварийный ремонт в перечне затрат по текущему ремонту общего имущества на 2020 год**  
Ст.44 ЖК РФ ч.4 п.4.1 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – **98,8%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Против – **0,44%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)  
Воздержались - **0,76%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить выделение средств на непредвиденный и аварийный ремонт в перечне затрат по текущему ремонту общего имущества на 2021 год



Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Кошелева А.И./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Гузенко В.В. /

Счетная комиссия Хрусталева Н.Л. \_\_\_\_\_

Иванова А.Ю. \_\_\_\_\_

Кузнецова Е.Л. \_\_\_\_\_

В данном комплекте документов прошнуровано,

пронумеровано и скреплено печатью 3 листов (из 3)

Председатель правления ТСЖ "Ульянка"

Кошелева А.И.

