

ПРОТОКОЛ № 2/22
Общего собрания ЧЛЕНОВ ТСЖ "Ульянка"
по адресу: ул. Стойкости д. 26 корп. 3

город Санкт-Петербург

02 мая 2022 года

Место проведения собрания: ТСЖ «Ульянка» ул. Стойкости д. 26 корп. 3

Время проведения собрания: 29.03.2022-29.04.2022

Собрание проведено: в заочной форме

Инициатор собрания: собственник жилого помещения (квартиры) №295 Кошелева А.И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет **17 172,3 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц и являющихся членами ТСЖ "Ульянка" составляет **10 867,8 кв.м. (63,29% от 17 172,3)**

В голосовании приняло участие собственники-члены ТСЖ, обладающие правом собственности из 10 867,8 кв.м. - 6085,46 кв.м., что составляет 56% .

Кворум: собрание состоялось, кворум набран

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания: избрать Кошелеву А.И. (кв.295)
2. Выборы секретаря собрания: избрать Гузенко В.В. (кв.52)
3. Утверждение счетной комиссии в составе: Хрусталева Н.Л. (кв.256), Иванова А.Ю, (кв.291), Мазурак Р.А. (кв.180)
4. Утверждение местом хранения решений (бюллетеней) и протоколов: АРХИВ ТСЖ "Ульянка"
5. Утверждение отчета Председателя правления ТСЖ "Ульянка" Кошелевой А.И. за 2021г.
6. Утверждение исполнения сметы за 2021г.
7. Утверждение проекта сметы доходов и расходов ТСЖ и штатного расписания на 2022г. с предоставлением права правлению принимать необходимые внутренние корректировки
8. Утверждение отчета ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Ульянка" за 2021 год.
9. Выборы членов правления ТСЖ "Ульянка": избрать Коннина А.Н. (кв.316)
10. Выборы членов правления ТСЖ "Ульянка": избрать Кошелеву А.И. (кв.295)

Результаты голосования :

(произведены на основании п.3, п.6, п.7, п.8:1, 8:2, 8:3 ст.145 и 146 п.4 ЖК РФ)

1. Выборы Председателя общего собрания членов ТСЖ «Ульянка»

Избрать Председателем общего собрания членов ТСЖ «Ульянка» Кошелеву А.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **99,03 %** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0,97%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Кошелеву А.И. председателем общего собрания членов ТСЖ "Ульянка"

2. Выборы секретаря общего собрания членов ТСЖ «Ульянка»

Избрать Секретарем общего собрания членов ТСЖ «Ульянка» Гузенко В.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **98,65 %** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **1,35%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Гузенко В.В. секретарем общего собрания членов ТСЖ "Ульянка"



3. Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов собрания членов ТСЖ «Ульянка» в следующем составе: Хрусталева Н.Л. (кв.256), Иванова А.Ю, (кв.291), Мазурак Р.А. (кв.180)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

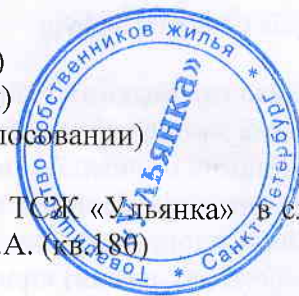
За – **99,03 %** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0,97%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания членов ТСЖ «Ульянка» в следующем составе: Хрусталева Н.Л. (кв.256), Иванова А.Ю, (кв.291), Мазурак Р.А. (кв.180)



4. Утвердить местом хранения протоколов и решений (бюллетеней) общего собрания членов ТСЖ "Ульянка"

АРХИВ ТСЖ "Ульянка", расположенный в указанном МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **99,03 %** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0,97%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения протоколов и решений (бюллетеней) общего собрания членов ТСЖ "Ульянка" **АРХИВ ТСЖ "Ульянка", расположенный в указанном МКД.**

5. Утвердить отчет Председателя правления ТСЖ «Ульянка» Кошелевой А.И. за 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **94,79 %** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **5,21%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет Председателя правления ТСЖ «Ульянка» Кошелевой А.И. за 2021г.

6. Утвердить исполнение сметы за 2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **94,3 %** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **5,7%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить исполнение сметы ТСЖ «Ульянка» за 2021г.

7. Утвердить проект сметы доходов и расходов ТСЖ и штатного расписания на 2022г. с предоставлением права правлению принимать необходимые внутренние корректировки

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **97,22 %** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **2,78%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить представленный проект сметы доходов и расходов ТСЖ и штатного расписания на 2022г с предоставлением права правлению принимать необходимые внутренние корректировки

8. Утверждение отчета ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Ульянка" за 2021 год



ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **94,79%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **1,12%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **4,09%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Ульянка" за 2021 год

9. Выборы членов правления ТСЖ «Ульянка».

ИЗБРАТЬ членом правления ТСЖ «Ульянка»: Коннина А.Н. (кв.316)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **93,36%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0,96%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **5,68%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

ИЗБРАТЬ членом правления ТСЖ «Ульянка»: Коннина А.Н. (кв.316)

10. Выборы членов правления ТСЖ «Ульянка».

ИЗБРАТЬ членом правления ТСЖ «Ульянка»: Кошелеву А.И. (кв.295)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **99,04%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались **0,96%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

ИЗБРАТЬ членом правления ТСЖ «Ульянка»: Кошелеву А.И. (кв.295)

Председатель собрания  /Кошелева А.И. /

Секретарь собрания  / Гузенко В.В. /

Счетная комиссия:

Хрусталева Н.Л. 

Иванова А.Ю. 

Мазурак Р.А. 