

ПРОТОКОЛ № 1/22

Общего собрания собственников МКД, расположенного
по адресу: ул. Стойкости д. 26 корп. 3

город Санкт-Петербург

02 мая 2022 года

Место проведения собрания: ТСЖ «Ульянка» ул. Стойкости д. 26 корп. 3

Время проведения собрания: 29.03.2022-29.04.2022

Вид собрания: ежегодное, очередное

Собрание проведено: в заочной форме

Инициатор собрания: собственник жилого помещения (квартиры) №295 Кошелева А.И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет **17 172,3 кв.м.**

В голосовании приняло участие **51,78 % (8 892,46 кв.м. из 17 172,3 кв.м.)**

Кворум: собрание состоялось, кворум набран



Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания собственников : избрать Кошелеву А.И.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников : избрать Гузенко В.В.
3. Утверждение счетной комиссии общего собрания собственников в составе:
Хрусталева Н.Л., Иванова А.Ю. , Мазурак Р.А.
4. Утвердить местом хранения копий протоколов и решений (бюллетеней) собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 АРХИВ ТСЖ "Ульянка", расположенный в указанном МКД.
- 5 Утвердить продолжение косметического ремонта на поэтажных площадках и в приквартирных (открытых) холлах с верхних этажей с поэтапным переходом на нижние этажи в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2022 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3
6. . Утвердить ремонт отмостки МКД и облицовки его цоколя Путиловским известняком со стороны внутреннего двора в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2022 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3
7. Утвердить в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2022 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 ремонт и модернизацию системы АППЗ (автоматическая противопожарная защита)
8. . Утвердить выделение средств на непредвиденный и аварийный ремонт в перечне затрат по текущему ремонту общего имущества на 2022 года в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3
9. Утвердить в перечне работ по капитальному ремонту общего имущества, согласно Региональной программе капитального ремонта (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 №84), КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРЫШИ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 в 2022-2023 годах
10. Утвердить источником финансирования капитального ремонта крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 в 2022-2023 годах - специальный счет ТСЖ "Ульянка" 40705810315000000032 в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге, формируемый за счет взносов собственников на капитальный ремонт.
11. Утвердить предельно допустимую стоимость капитального ремонта крыши в размере 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей в рамках капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3
12. Утверждение кандидатуры председателя Правления ТСЖ "Ульянка" Кошелевой А.И. (собственник квартиры №295) как лица, уполномоченного от имени всех собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 подписывать все необходимые документы для проведения капитального ремонта крыши , в том числе договоры, акты выполненных работ.

Результаты голосования :



1. Выборы Председателя общего собрания собственников МКД

Избрать Председателем общего собрания собственников МКД Кошелеву А.И.
Ст.44 ЖК РФ ч.5 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **100 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Кошелеву А.И. председателем общего собрания собственников МКД

2. Выборы секретаря общего собрания собственников МКД

Избрать Секретарем общего собрания собственников МКД Гузенко В.В.

Ст.44 ЖК РФ ч.5 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **99,19 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0,81%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Гузенко В.В. секретарем общего собрания собственников МКД

3. Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов собрания собственников МКД в следующем составе:

Хрусталева Н.Л. (КВ.256), Иванова А.Ю. (КВ. 291), Мазурак Р.А. (кв.180)

Ст.44 ЖК РФ ч.5 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **98,74 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались - **1,26%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания собственников МКД в следующем составе:

Хрусталева Н.Л. (КВ.256), Иванова А.Ю. (КВ. 291), Мазурак Р.А. (кв.180)

4. Утвердить местом хранения копий протоколов и решений (бюллетеней) собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 АРХИВ ТСЖ "Ульянка", расположенный в указанном МКД.

Ст.44 ЖК - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **99,36 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

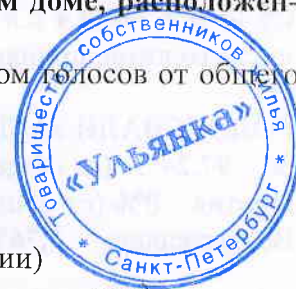
Воздержались – **0,64 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения копий протоколов и решений (бюллетеней) собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 АРХИВ ТСЖ "Ульянка", расположенный в указанном МКД.

5. Утвердить продолжение косметического ремонта на поэтажных площадках и в приквартирных (открытых) холлах с верхних этажей с поэтапным переходом на нижние этажи в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2022 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3

Ст.44 ЖК РФ ч.4 п.4.1 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1



ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **98,03 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **1,24%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0,73 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить продолжение косметического ремонта на поэтажных площадках и в приквартирных (открытых) холлах с верхних этажей с поэтапным переходом на нижние этажи в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2022 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3

6. Утвердить ремонт отмостки МКД и облицовки его цоколя Путиловским известняком со стороны внутреннего двора в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2022 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3

Ст.44 ЖК РФ ч.4 п.4.1 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **96,38 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против - **0,75 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **2,87%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить ремонт отмостки МКД и облицовки его цоколя Путиловским известняком со стороны внутреннего двора в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2022 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3

7. Утвердить в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2022 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 ремонт и модернизацию системы АППЗ (автоматическая противопожарная защита)

Ст.44 ЖК РФ ч.4 п.4.1 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **98,08** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0,75%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **3,17%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить в перечне работ по текущему ремонту общего имущества на 2022 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 ремонт и модернизацию системы АППЗ (автоматическая противопожарная защита)

8. Утвердить выделение средств на непредвиденный и аварийный ремонт в перечне затрат по текущему ремонту общего имущества на 2022 года в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3

Ст.44 ЖК РФ ч.4 п.4.1 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **97,24 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались - **2,76%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)



ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить выделение средств на непредвиденный и аварийный ремонт в перечне затрат по текущему ремонту общего имущества на 2022 года в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3

9. Утвердить в перечне работ по капитальному ремонту общего имущества, согласно Региональной программе капитального ремонта (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 №84), **КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРЫШИ** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 в 2022-2023 годах

Ст.44 ЖК РФ ч.2 п.1 - Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников - Ст. 46 ЖК РФ п.1

Для решения по данному вопросу требовалось участие не менее 11 448,2 кв.м (2/3 от 17 172,3 кв.м) . Поскольку в собрании приняло участие **8 892,46 кв.м КВОРУМ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ НАБРАН**, а потому **РЕШЕНИЕ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ПРИНЯТО**.

10. Утвердить источником финансирования капитального ремонта крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 в 2022-2023 годах - специальный счет ТСЖ "Ульянка" 40705810315000000032 в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге, формируемый за счет взносов собственников на капитальный ремонт.

Ст.44 ЖК РФ ч.2 п.1 - Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников - Ст. 46 ЖК РФ п.1

Для решения по данному вопросу требовалось участие не менее 11 448,2 кв.м (2/3 от 17 172,3 кв.м) . Поскольку в собрании приняло участие **8 892,46 кв.м КВОРУМ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ НАБРАН**, а потому **РЕШЕНИЕ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ПРИНЯТО**.

11. Утвердить предельно допустимую стоимость капитального ремонта крыши в размере **5 000 000 (Пяти миллионов) рублей** в рамках капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3

Ст.44 ЖК РФ ч.2 п.1 - Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников - Ст. 46 ЖК РФ п.1

Для решения по данному вопросу требовалось участие не менее 11 448,2 кв.м (2/3 от 17 172,3 кв.м) . Поскольку в собрании приняло участие **8 892,46 кв.м КВОРУМ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ НАБРАН**, а потому **РЕШЕНИЕ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ПРИНЯТО**.

12. Утверждение кандидатуры председателя Правления ТСЖ "Ульянка" Кошелевой А.И. (собственник квартиры №295) как лица, уполномоченного от имени всех собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 подписывать все необходимые документы для проведения капитального ремонта крыши , в том числе договоры, акты выполненных работ.

Ст.44 ЖК РФ ч.2 п.1 - Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников - Ст. 46 ЖК РФ п.1

Для решения по данному вопросу требовалось участие не менее 11 448,2 кв.м (2/3 от 17 172,3 кв.м) .
Поскольку в собрании приняло участие 8 892,46 кв.м КВОРУМ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ
НАБРАН, а потому РЕШЕНИЕ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ПРИНЯТО.



Председатель собрания

/Кошелева А.И.. /

Секретарь собрания

/ Гузенко В.В. /

Счетная комиссия

Хрусталева Н.Л.

Иванова А.Ю.

Мазурак Р.А..