

ПРОТОКОЛ № 3/22

**Общего собрания собственников МКД, расположенного
по адресу: ул. Стойкости д. 26 корп. 3**

город Санкт-Петербург

05 декабря 2022 года

Место проведения собрания: ТСЖ «Ульянка» ул. Стойкости д. 26 корп. 3

Собрание проведено: в очно-заочной форме

Время проведения очной части собрания: 27.09.2022 с 11:00 до 21:00

Время проведения заочной части собрания: с 28.09.2022-27.11.2022

Вид собрания: внеочередное

Инициатор собрания: собственник жилого помещения (квартиры) №295 Кошелева А.И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет **17 172,3 кв.м.**

В голосовании приняло участие **70,21 % (12 056,67 кв.м. из 17 172,3 кв.м.)**

Кворум: собрание состоялось, кворум набран

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания собственников : избрать Кошелеву А.И.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников : избрать Гузенко В.В.
3. Утверждение счетной комиссии общего собрания собственников в составе:
Кузнецова Е.Л.(кв.320) , Иванова А.Ю. (кв.291), Мазурак Р.А. (кв.180)
4. Утвердить местом хранения копий протоколов и решений (бюллетеней) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 «АРХИВ ТСЖ "Ульянка", расположенный в указанном МКД.
5. Утвердить в перечне работ по капитальному ремонту общего имущества, согласно Региональной программе капитального ремонта (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 №84), **КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРЫШИ** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 лит А в 2022-2023 годах
6. Утвердить источником финансирования капитального ремонта крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 лит А в 2022-2023 годах - специальный счет ТСЖ "Ульянка" 40705810315000000032 в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге, формируемый за счет взносов собственников на капитальный ремонт
7. Утвердить предельно допустимую стоимость капитального ремонта крыши в размере 6 500 000,00 (Шести миллионов пятисот тысяч) рублей 00 копеек в рамках капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 лит А.
8. Утверждение кандидатуры председателя Правления ТСЖ "Ульянка" Кошелевой А.И. (собственник квартиры №295) как лица, уполномоченного от имени всех собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 лит А. подписывать все необходимые документы для проведения капитального ремонта крыши , в том числе договоры, акты выполненных работ.
- 9.Согласно ПП 92 от 03.02.2022, утвердить определение порядка ежемесячного расчета платы коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества (СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.
10. Выбор способа уведомления собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 лит А. о результатах внеочередного общего собрания собственников. Информировать собственников помещений многоквартирного дома о результатах внеочередного собрания, проходящего с 27.09.2022-28.11.2022 ,путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в парадных, и на сайте дома.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников МКД, расположенного по адресу: СПб ул.Стойкости д.26 к.3 лит.А, получивших уведомления-приглашения и принявших участие в очной и заочной форме собрания.
2. Лист сообщения-приглашение (копия текста)
3. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Результаты голосования :

1. Выборы Председателя общего собрания собственников МКД

Избрать Председателем общего собрания собственников МКД Кошелеву А.И.

Ст.44 ЖК РФ ч.5 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **99,75 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0,25%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Кошелеву А.И. председателем общего собрания собственников МКД

2. Выборы секретаря общего собрания собственников МКД

Избрать Секретарем общего собрания собственников МКД Гузенко В.В.

Ст.44 ЖК РФ ч.5 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **99,48 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0,52%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Гузенко В.В. секретарем общего собрания собственников МКД

3. Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов собрания собственников МКД в следующем составе:

Кузнецова Е.Л. (КВ.320), Иванова А.Ю. (КВ. 291), Мазурак Р.А. (кв.180)

Ст.44 ЖК РФ ч.5 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **99,7 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались - **0,3%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания собственников МКД в следующем составе: Кузнецова Е.Л. (КВ.320), Иванова А.Ю. (КВ. 291), Мазурак Р.А. (кв.180)

4. Утвердить местом хранения копий протоколов и решений (бюллетеней) собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 АРХИВ ТСЖ "Ульянка", расположенный в указанном МКД.

Ст.44 ЖК ч.5 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **99,7 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0,3 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения копий протоколов и решений (бюллетеней) собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 АРХИВ ТСЖ "Ульянка", расположенный в указанном МКД.

5. Утвердить в перечне работ по капитальному ремонту общего имущества, согласно Региональной программе капитального ремонта (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 №84), **КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРЫШИ** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 лит А в 2022-2023 годах
Ст.44 ЖК РФ ч.2 п.1 - Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников - Ст. 46 ЖК РФ п.1 (66,66+1)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За -69,5% (от общего числа голосов собственников МКД) -

Против -0,39% (от общего числа голосов собственников МКД) -

Воздержались -0,32% (от общего числа голосов собственников МКД) -

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить в перечне работ по капитальному ремонту общего имущества, согласно Региональной программе капитального ремонта (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 №84), **КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРЫШИ** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 лит А в 2022-2023 годах

6. Утвердить источником финансирования капитального ремонта крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 лит А в 2022-2023 годах - специальный счет ТСЖ "Ульянка" 40705810315000000032 в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге, формируемый за счет взносов собственников на капитальный ремонт
Ст.44 ЖК РФ ч.2 п.1 - Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников - Ст. 46 ЖК РФ п.1 (66,66 +1)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За -69,55 % (от общего числа голосов собственников МКД)

Против -0,39 % (от общего числа голосов собственников МКД)

Воздержались -0,32 % (от общего числа голосов собственников МКД)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить источником финансирования капитального ремонта крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 лит А в 2022-2023 годах - специальный счет ТСЖ "Ульянка" 40705810315000000032 в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге, формируемый за счет взносов собственников на капитальный ремонт

7. Утвердить предельно допустимую стоимость капитального ремонта крыши в размере 6 500 000,00 (Шести миллионов пятисот тысяч) рублей 00 копеек в рамках капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 лит А.

Ст.44 ЖК РФ ч.2 п.1 - Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников - Ст. 46 ЖК РФ п.1 (66,66 +1)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 68,33 % (от общего числа голосов собственников МКД)

Против –1,49 % (от общего числа голосов собственников МКД)
Воздержались – 0,39 %.(от общего числа голосов собственников МКД)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предельно допустимую стоимость капитального ремонта крыши в размере 6 500 000,00 (Шести миллионов пятисот тысяч) рублей 00 копеек в рамках капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 лит А.

8. Утверждение кандидатуры председателя Правления ТСЖ "Ульянка" Кошелевой А.И. (собственник квартиры №295) как лица, уполномоченного от имени всех собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 лит А. подписывать все необходимые документы для проведения капитального ремонта крыши , в том числе договоры, акты выполненных работ.

Ст.44 ЖК РФ ч.2 п.1 - Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников - Ст. 46 ЖК РФ п.1 (66,66 +1)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –69,82% (от общего числа голосов собственников МКД)

Против – 0,18% (от общего числа голосов собственников МКД)

Воздержались – 0,21 % (от общего числа голосов собственников МКД)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить кандидатуру председателя Правления ТСЖ "Ульянка" Кошелевой А.И. (собственник квартиры №295) как лица, уполномоченного от имени всех собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 лит А. подписывать все необходимые документы для проведения капитального ремонта крыши , в том числе договоры, акты выполненных работ.

9. Согласно ПП 92 от 03.02.2022, утвердить определение порядка ежемесячного расчета платы коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества (СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

Ст.44 ЖК РФ ч.5 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,72 % (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0,25% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 1,03% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить определение порядка ежемесячного расчета платы коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества (СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

10. Выбор способа уведомления собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости д.26 к.3 лит А. о результатах внеочередного общего собрания собственников. Информировать собственников помещений многоквартирного дома о результатах внеочередного собрания, проходящего с 27.09.2022-28.11.2022

, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в парадных, и на сайте дома.

Ст.44 ЖК РФ ч.5 - Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Ст. 46 ЖК РФ п.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 99,8 % (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 0,2% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Информировать собственников помещений многоквартирного дома о результатах внеочередного собрания, проходящего с 27.09.2022-28.11.2022 , путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в парадных, и на сайте дома.

Председатель собрания  /Кошелева А.И./

Секретарь собрания  / Гузенко В.В. /

Счетная комиссия Кузнецова Е.Л. 

Иванова А.Ю. 

Мазурак Р.А.. 

ре
н-
л.

об-
ар-
од-
ом

тей

ен-
ир-
сы-
до-

аты
ний
сла

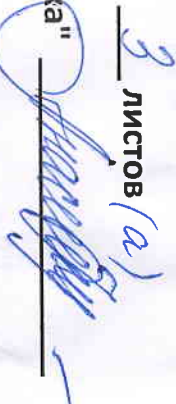
дер-
при-

ного
агах
ино-
2022

В данном комплекте документов прошнуровано,

пронумеровано и скреплено печатью 3 листов (а)

Председатель правления ТСЖ "Ульянка"



Кошелева А.И.

