

ПРОТОКОЛ № 2/23
Общего собрания ЧЛЕНОВ ТСЖ "Ульянка"
по адресу: ул. Стойкости д. 26 корп. 3

город Санкт-Петербург

05 мая 2023 года

Место проведения собрания: ТСЖ «Ульянка» ул. Стойкости д. 26 корп. 3

Время проведения собрания: 01.04.2023-30.04.2023

Собрание проведено: в заочной форме

Инициатор собрания: собственник жилого помещения (квартиры) №295 Кошелева А.И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет **17 172,3 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц и являющихся членами ТСЖ "Ульянка" составляет **10 850,05 кв.м. (63,18% от 17 172,3)**

В голосовании приняло участие собственники-члены ТСЖ, обладающие правом собственности из 10 867,8 кв.м. - 5998,27 кв.м., что составляет 55,28% .

Кворум: собрание состоялось, кворум набран

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания: избрать Кошелеву А.И. (кв.295)
2. Выборы секретаря собрания: избрать Гузенко В.В. (кв.52)
3. Утверждение счетной комиссии в составе: Хрусталева Н.Л. (кв.256), Кузнецова Е.Л. (кв.320), Мазурак Р.А. (кв.180)
4. Утверждение местом хранения решений (бюллетеней) и протоколов: АРХИВ ТСЖ "Ульянка"
5. Утверждение отчета Председателя правления ТСЖ "Ульянка" Кошелевой А.И. за 2022г.
6. Утверждение исполнения сметы за 2022г.
7. Утверждение проекта сметы доходов и расходов ТСЖ и штатного расписания на 2023г. с предоставлением права правлению принимать необходимые внутренние корректировки
8. Утверждение отчета ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Ульянка" за 2022 год.
9. Выборы членов правления ТСЖ "Ульянка": избрать Зобову Е.С.. (кв.336)
10. Выборы членов правления ТСЖ "Ульянка": избрать Гузенко В.В. (кв.52)
11. Выборы членов правления ТСЖ "Ульянка": избрать Мицкевич А.И. (кв.148)

Результаты голосования :

(произведены на основании п.3, п.6, п.7, п.8:1, 8:2, 8:3 ст.145 и 146 п.4 ЖК РФ)

1. Выборы Председателя общего собрания членов ТСЖ «Ульянка»

Избрать Председателем общего собрания членов ТСЖ «Ульянка» Кошелеву А.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **100 %** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Кошелеву А.И. председателем общего собрания членов ТСЖ "Ульянка"

2. Выборы секретаря общего собрания членов ТСЖ «Ульянка»

Избрать Секретарем общего собрания членов ТСЖ «Ульянка» Гузенко В.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **100 %** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Гузенко В.В. секретарем общего собрания членов ТСЖ "Ульянка"

1

8. "У
Г
За
Пр
З
П
У
20
9.
И
Г
З
П
В
Г
И

3. Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов собрания членов ТСЖ «Ульянка» в следующем составе: Хрусталева Н.Л. (кв.256), Кузнецова Е.Л., (кв.320), Мазурак Р.А. (кв.180)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 99,48 % (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – 0% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 0,52% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания членов ТСЖ «Ульянка» в следующем составе: Хрусталева Н.Л. (кв.256), Кузнецова Е.Л. (кв.320), Мазурак Р.А. (кв.180)

4. Утвердить местом хранения протоколов и решений (бюллетеней) общего собрания членов ТСЖ "Ульянка"

АРХИВ ТСЖ "Ульянка", расположенный в указанном МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – 0% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались - 0% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения протоколов и решений (бюллетеней) общего собрания членов ТСЖ "Ульянка" АРХИВ ТСЖ "Ульянка", расположенный в указанном МКД.

5. Утвердить отчет Председателя правления ТСЖ «Ульянка» Кошелевой А.И. за 2022г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,97 % (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – 0% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 2,03% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет Председателя правления ТСЖ «Ульянка» Кошелевой А.И. за 2022г.

6. Утвердить исполнение сметы за 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,45 % (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – 0,52% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 2,03% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить исполнение сметы ТСЖ «Ульянка» за 2022г.

7. Утвердить проект сметы доходов и расходов ТСЖ и штатного расписания на 2023г. с предоставлением права правлению принимать необходимые внутренние корректировки

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,89% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – 0,52% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 1,59% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить представленный проект сметы доходов и расходов ТСЖ и штатного расписания на 2023г. с предоставлением права правлению принимать необходимые внутренние корректировки

8. Утверждение отчета ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Ульянка" за 2022 год

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **98,38%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **1,62%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Ульянка" за 2022 год

9. Выборы членов правления ТСЖ «Ульянка».

ИЗБРАТЬ членом правления ТСЖ «Ульянка»: **ЗОБОВУ Е.С. (кв.336)**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **98,44%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0,52%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались **1,04%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

ИЗБРАТЬ членом правления ТСЖ «Ульянка»: **ЗОБОВУ Е.С. (кв.336)**

10. Выборы членов правления ТСЖ «Ульянка».

ИЗБРАТЬ членом правления ТСЖ «Ульянка»: **ГУЗЕНКО В.В. (кв.52)**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **100%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались **0 %** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

ИЗБРАТЬ членом правления ТСЖ «Ульянка»: **ГУЗЕНКО В.В. (кв.52)**

11. Выборы членов правления ТСЖ «Ульянка».

ИЗБРАТЬ членом правления ТСЖ «Ульянка»: **МИЦКЕВИЧ А.И. (кв.148)**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – **99,05%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – **0%** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались **0,95 %** (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

ИЗБРАТЬ членом правления ТСЖ «Ульянка»: **МИЦКЕВИЧ А.И. (кв.148)**

Председатель собрания

 /Кошелева А.И. /

Секретарь собрания

 Гузенко В.В. /

Счетная комиссия:

Хрусталева Н.Л.

Кузнецова Е.Л.

Мазурак Р.А.

В данном комплекте документов прошнуровано,

пронумеровано и скреплено печатью 2 листов

Председатель правления ТСЖ "Ульянка"

Кошелева А.И.

