

4. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено уполномочить председателя ТСЖ «Ульянка» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 55,73 %

Против – 4,62 %

Воздержались – 8,32 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уполномочить председателя ТСЖ «Ульянка» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта

6. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение наделить председателя ТСЖ «Ульянка» полномочиями по заключению договора (ов) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени указанных собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 64,46 %

Против – 1,53 %

Воздержались – 2,68 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить председателя ТСЖ «Ульянка» полномочиями по заключению договора (ов) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени указанных собственников.

7. О направлении доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт.

Поступило предложение направить доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме в размере 34345 руб. в месяц, что составляет 2 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме уплате взносов на капитальный ремонт.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 29,51 %

Против – 36,42 %

Воздержались – 2,74 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не приняли решение о направлении доходов в фонд капитального ремонта.

8. О внесении собственниками помещений платы за капитальный ремонт с учетом доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение вносить плату за капитальный ремонт с учетом доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме, что составляет 2 руб. на 1 кв.м общей полезной площади помещений, находящихся в собственности физических или юридических лиц, в месяц.

Определяется путем вычета из ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере _____ на 1 кв.м общей полезной площади помещений в месяц, установленном при голосовании по пункту 3.1. протокола дня настоящего собрания, доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме в размере _____ руб на 1 кв.м общей полезной площади помещений в месяц, установленном при голосовании по пункту 6 настоящего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 22,67 %