

ПРОТОКОЛ № 1/16

**Общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме
и членов ТСЖ "Ульянка"**

по адресу: ул. Стойкости д. 26 корп. 3

город Санкт-Петербург

09 мая 2016 года

Место проведения собрания: ТСЖ «Ульянка» ул. Стойкости д. 26 корп. 3

Время проведения собрания: 30.03.2016-30.04.2016

Собрание проведено: в очно-заочной форме

Инициатор собрания: собственник жилого помещения (квартиры) №269 Кутузова З.С.

Место хранения Протокола и листов для голосования: архив в помещении офиса ТСЖ "Ульянка"

Кворум: собрание состоялось, кворум набран



А. Общее собрание собственников жилых помещений МКД

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 17180,2 кв.м.

В голосовании приняло участие 73, 97% собственников помещений (12 708,10 кв.м. из 17180,2 кв.м., составляющих общую площадь помещений, принадлежащих собственникам)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов ТСЖ "Ульянка". Избрать Председателем общего собрания собственников и членов ТСЖ "Ульянка" Кутузову З.С.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

За – 96,9% (от общего числа проголосовавших собственников)

Против – 1,11% (от общего числа проголосовавших собственников)

Воздержались – 1,99% (от общего числа проголосовавших собственников)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Председателем общего собрания собственников и членов ТСЖ "Ульянка" Кутузову З.С.

2. Выборы Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов ТСЖ "Ульянка". Избрать Секретарем общего собрания собственников и членов ТСЖ "Ульянка" Тесленко Н.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

За – 96,08% (от общего числа проголосовавших собственников)

Против – 1,11% (от общего числа проголосовавших собственников)

Воздержались – 2,81 % (от общего числа проголосовавших собственников)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Секретарем общего собрания собственников и членов ТСЖ "Ульянка" Тесленко Н.Ю.

3. Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов ТСЖ "Ульянка" в следующем составе: Мицкевич А.И. (кв.148), Гурьев А. В. (кв.100), Фазыльянова Н.Х. (кв.313)

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

За – 96,31% (от общего числа проголосовавших собственников)

Против – 0,87% (от общего числа проголосовавших собственников)

Воздержались – 2,83 % (от общего числа проголосовавших собственников)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов ТСЖ "Ульянка" в следующем составе: Мицкевич А.И. (кв.148), Гурьев А. В. (кв.100), Фазыльянова Н.Х. (кв.313).

4.. Утвердить решение комиссии по рациональному использованию общего имущества ТСЖ «Ульянка» о строительстве парковочных мест на специально отведенной придомовой территории за счет средств автомобилистов с последующим заключением договоров аренды построенных индивидуальных парковочных мест.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 67,57% (от общего числа собственников)

Против – 3,31 % (от общего числа собственников)

Воздержались – 3,08% (от общего числа собственников)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить решение комиссии по рациональному использованию общего имущества ТСЖ «Ульянка» о строительстве парковочных мест на специально отведенной придомовой территории за счет средств автомобилистов с последующим заключением договоров аренды построенных индивидуальных парковочных мест.

Б. Общее собрание членов ТСЖ "Ульянка"

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц и являющихся членами ТСЖ "Ульянка" составляет 12 804, 30 кв.м.
В голосовании приняло участие 79, 80% членов ТСЖ "Ульянка" (10 217, 70 кв.м. из 12 804, 30 кв.м. составляющих общую площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ "Ульянка")



Повестка дня общего собрания членов ТСЖ "Ульянка":

1. Утвердить отчет Председателя правления ТСЖ "Ульянка"

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 90, 39% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – 1,78% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 7,83% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отчет Председателя правления ТСЖ "Ульянка" Кутузовой З.С. утвердить.

2. Утвердить исполнение сметы за 2015 г. и представленный проект сметы доходов и расходов ТСЖ на 2016 г. с предоставлением правлению ТСЖ права принимать необходимые корректировки

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 88,43% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – 2,11% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 9,45% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить исполнение сметы за 2015 г. и представленный проект сметы доходов и расходов ТСЖ на 2016 г. и предоставить правлению ТСЖ права принимать необходимые корректировки.

3. Утвердить отчет аудиторской проверки деятельности ТСЖ «Ульянка» за 2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 90,31% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – 1,5% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 8,19% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отчет аудиторской проверки деятельности ТСЖ «Ульянка» за 2015г. считать утвержденным.

4. Утвердить правила внутреннего трудового распорядка в ТСЖ «Ульянка»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 92,28% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – 1,17% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 6,55% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить правила внутреннего трудового распорядка в ТСЖ «Ульянка»

5. Выборы Председателя правления ТСЖ «Ульянка». Избрать Председателем правления ТСЖ Кутузову З.С.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,87% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – 1,56% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 2,57% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателем правления ТСЖ "Ульянка" Кутузову З.С.

6. Выборы членов правления ТСЖ «Ульянка». Избрать членом правления ТСЖ «Ульянка»: Мицкевич А.И. (КВ.148)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,15% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – 0,92% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 3,92% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членом правления ТСЖ «Ульянка»: Мицкевич А.И. (КВ.148)

7.Выборы членов правления ТСЖ «Ульянка». Избрать членом правления ТСЖ «Ульянка» : Кутузову З.С. (КВ.269)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,04% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Против – 2,1% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 1,86% (от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членом правления ТСЖ «Ульянка» : Кутузову З.С. (КВ.269)

Председатель собрания



КУТУЗОВА З.С. /

Секретарь собрания



/ТЕСЛЕНКО Н.Ю. /

