

Общего собрания членов ТСЖ «Ульянка», управляющего многоквартирным домом по адресу: ул. Стойкости д. 26 корп. 3

город Санкт-Петербург

30 апреля 2014 года

место проведения собрания: ул. Стойкости д. 26 корп. 3

время проведения собрания: 29.03.2014-29.04.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 17172,3 кв.м.

Присутствуют члены ТСЖ «Ульянка» обладающие помещениями общей площадью 9640,53 кв.м., что составляет 73,49% от площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ (ЖСК, ЖК). Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как члена ТСЖ ЖСК ЖК в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от _____ выданной администрацией _____ района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ (ЖСК, ЖК)

- 1. О направлении доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ (ЖСК, ЖК) 3,08 руб. на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт.**
- 2. Об установлении размера платы собственников помещений на капитальный ремонт с учетом доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ (ЖСК, ЖК) 2 руб..**
- 3. Отчет об исполнении сметы за 2013 г.**
- 4. Принятие сметы на 2014-2015 г.**

1. О направлении доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ульянка» на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт.

Поступило предложение направить доход от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ульянка» в размере 2 руб. в месяц на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт

Величина дохода каждого собственника помещений в многоквартирном доме, приходящаяся на 1 кв.м общей площади помещений, находящихся в собственности физических юридических лиц, составляет 3,08 руб. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 29,74%

Против – 38,32%

Воздержались – 5,43 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не приняли решение о направлении доходов на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт

2. Об установлении размера платы собственников помещений на капитальный ремонт с учетом доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ульянка».

Поступило предложение установить размер платы собственников помещений за капитальный ремонт общего имущества в размере 2 руб. на 1 кв.м общей полезной площади помещений в месяц.

Определяется путем вычета из ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере 2 руб. на 1 кв.м общей полезной площади помещений в месяц, установленном на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, состоявшемся 29.03.2014-29.04.2014г., доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме в размере _____ на 1 кв.м общей полезной площади помещений в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 28,81%

Против – 36,60%

Воздержались – 8,09%